

Označení	a	b	c	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v účetním období
			běžném			minulém
			1			2
I.	Třžby za prodej zboží		01			
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží		02			
+	Obchodní marže	(ř. 01 - 02)	03			
II.	Výkony	(ř. 05 až 07)	04	317	317	
II. 1.	Třžby za prodej vlastních výrobků a služeb		05	311	317	
II. 2.	Změna stavu zásob vlastních činností		06			
3.	Aktivace		07			
B.	Výkonová spotřeba	(ř. 09 + 10)	08	345	470	
B. 1.	Spotřeba materiálů a energie		09	32	41	
B. 2.	Služby		10	313	429	
+	Přidaná hodnota	(ř. 03 + 04 - 08)	11	- 54	- 153	
C.	Osobní náklady	(ř. 13 až 16)	12			
C. 1.	Mzdové náklady		13			
C. 2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva		14			
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		15			
C. 4.	Sociální náklady		16			
D.	Dane a poplatky		17	9	9	
E.	Opisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		18	62	69	
III.	Třžby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů	(ř. 20 + 21)	19			
III. 1.	Třžby z prodeje dlouhodobého majetku		20			
III. 2.	Třžby z prodeje materiálů		21			
F.	Zustatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálů	(ř. 23 + 24)	22			
F. 1.	Zustatková cena prodaného dlouhodobého majetku		23			
F. 2.	Prodány materiály		24			
G.	Změna stavů rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příslušných období (+/-)		25			
IV.	Ostatní provozní výnosy		26			
H.	Ostatní provozní náklady		27	7	8	
V.	Převod provozních výnosů		28			
I.	Převod provozních nákladů		29			
*	Převodní výsledek hospodářství	[ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/- 25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	- 112	- 228	

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRATY
v plném rozsahu

(v celých tisících Kč)

48032719

IC

ke dni 31. 12. 2007

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Družstvo

Vlastnicků domu

Stálo nebo bydlíte účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Sudoměřská 1413/2

Praha 3

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Naklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Naklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	1	2
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	36	8
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	- 35	- 6
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49		
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložena	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	- 147	- 245
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložena	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58		
W.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	- 147	- 245
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	- 147	- 245

Sestaveno dne: 29. 1. 2008

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa domu

Podpisový záznam:

Družstvo vlastníků domu
Sudoměřská 1413/2
130 00 Praha 3
IČO: 48032719

Holý

Označení	a	b	c	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé úč. období
					2	3
					Korekce	Netto
					1	4
					Brutto	Netto
A. AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	2,851	2,851	659	001	2,192	2,170
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	002					
B. Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	2,538	659	003	1,879	1,942
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004					
B. I. 1. Zřizovací výdaje	005					
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006					
3. Software	007					
4. Ocenitelná práva	008					
5. Goodwill (+/-)	009					
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010					
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011					
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012					
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	2,538	659	013	1,879	1,942
B. II. 1. Pozemky	014	868	868	014	868	868
2. Stavby	015	1,670	659	015	1,011	1,068
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016					6
4. Pěstební práce celky trvalých porostů	017					
5. Základní stádo a tažná zvířata	018					
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019					
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020					
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021					
9. Ocenovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022					
B. III. Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023					
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024					
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025					
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026					
4. Půjčky a úvěry – ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	027					
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028					
6. Portfoliový dlouhodobý finanční majetek	029					
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030					

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2007

(v celých tisících Kč)

IC 48032719

Stálo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Društvo
Vlastnická domy
Sudoměřská 1413/2
Praha 3

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	313		313	228
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048				1
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049				1
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	313		313	227
C. IV. 1.	Peníze	059	22		22	13
2.	Účty v bankách	060	291		291	214
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063				
D. I. 1.	Náklady příštích období	064				
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení	a	b	c	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
PASIVA CELKEM				067	2,192	2,170
Vlastní kapitál				068	- 556	- 407
				069	50	90
Základní kapitál				070	50	50
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)				071		
Změny základního kapitálu (+/-)				072		
Kapitálové fondy				073		
				074		
Emisní ážio				075		
Ostatní kapitálové fondy				076		
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)				077		
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)				078		
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku				079	59	60
Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond				080	25	25
Statutární a ostatní fondy				081	34	35
Výsledek hospodářství minulých let				082	- 518	- 272
Nerozdělený zisk minulých let				083	507	507
Neuhrazená ztráta minulých let (-)				084	- 1,025	- 779
Výsledek hospodářství běžného účetního období				085	- 147	- 245
Cizí zdroje				086	2,748	2,577
Rezervy				087		
Rezervy podle zvláštních právních předpisů				088		
Rezerva na důchody a podobné závazky				089		
Rezerva na daň z příjmu				090		
Ostatní rezervy				091	2,711	2,561
Dlouhodobé závazky				092		
Závazky z obchodních vztahů				093		
Závazky - ovládací a řídicí osoba				094		
Závazky - podstatný vliv				095	150	
Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení				096	23	23
Dlouhodobé přijaté zálohy				097		
Vydané dluhopisy				098		
Dlouhodobé směnky k úhradě				099		
Dohadné účty pasivní				100	2,538	2,538
Jiné závazky				101		
Odložný daňový závazek						

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	37	16
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103		
2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky – podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
7.	Stát – daňové závazky a dotace	109		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	27	
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113	10	16
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: **29. 1. 2008**

Právní forma účetní jednotky: **družstvo**

Předmět podnikání účetní jednotky: **správa domu**

Podpisový záznam:

Družstvo vlastníků domu
Sudoměřská 1413/2
130 00 Praha 3
IČO: 48032719



Druztvo vlastniků domu, Sudoměřská 2, 130 00 Praha 3
IČO 48032719 -zapsané v obchodním rejstříku Obvodního soudu pro Prahu 1 oddíl
Dr.vložka 1098, Bankovní spojení GE MB Praha 3, č.ú. 1735700-504/0600

Příloha k účetní uzávěrce k 31.12.2007

Rozepis dlouhodobého majetku

021 - odp.sk. 5 Kč 1 669 868 Obytný dům č.1413/2, Sudoměřská 2, Praha 3,
zakoupený v r.1994 od Městské části Pta 3, Dům
ma 17 bytů, z toho 2 jsou nájemní.

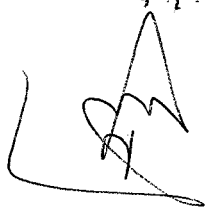
081 - oprávký Kč 658 768

031 - Kč 867 618 pozemek pod domem a dvůr

Pohledávky a závazky po jiné splatnosti

nevyskytují se

Druztvo vlastniků domu
Sudoměřská 1413/2
130 00 Praha 3
IČO: 48032719



Vladimír Holzknecht
předseda družstva

Seminová 222 715 192
29.1.2008